

Yalova Üniversitesi Hukuk Fakültesi**Borçlar Hukuku Genel Hükümler Dersi Pratik Çalışması****Olay I**

Yalova'da mobilya imalatı yapan (M), kendisine ait deponun bir bölümünde yer alan ahşapların çürümüş olduğunu fark eder. Durumu araştıran (M), ahşapların aşırı suya maruz kaldıkları için çürüdüğünü, bu durumun ise komşu depoda meydana gelen yangın sistemi arızasından kaynaklandığını tespit eder. Komşu deponun sahibi (K), yangın sistemi arızası sırasında ortaya çıkan fazla suyu, (M)'nin deposuna tahliye etmiştir.

Ahşapların çürümesine (K)'nin sebep olduğunu öğrenen (M) çok sinirlenmiş ve (K)'nin iş yerine gitmiştir. Taraflar arasındaki konuşma kısa sürede tartışmaya dönüşmüş, bu sırada öfkesini kontrol edemeyen (M), (K)'yı iterek düşmesine sebep olmuştur. Beyninde tümör bulunan (K), yere düşerken kafasına aldığı darbe nedeniyle ciddi bir beyin ameliyatı geçirmiş, vücudunun bir kısmı felç olmuştur. (K)'nin tedavi sürecinde, sahip olduğu işletmede işleri tamamen durmuştur. (K)'dan perakende satış yapmak üzere mobilya satın alan (D) ise bu süreçte farklı bir üretici ile çalışmak zorunda kalmış ve zarara uğramıştır.

- 1. Ahşapların çürümesi sebebi ile meydana gelen zararların karşılanmasını isteyen (M), (K) aleyhine dava açmayı düşünmektedir. M'ye hangi hukuki sebebe dayanarak dava açmasını tavsiye edersiniz? Açıklayınız.**
- 2. (K), (M)'den hangi zararlarının, ne kapsamda tazminini talep edebilir? (K)'nin beyninde tümör bulunması bu durumu etkiler mi? Açıklayınız.**
- 3. (D)'nin, (M)'ye karşı bir talebi söz konusu olabilir mi?**

Olay II

Butik otel işletmecisi (A), sahibi olduğu oteldeki ısıtma sistemini yenilemeye karar verir. Teklif edilen ücretleri yüksek bulan (A), sürekli arıza çıkaran sistemin yenilenmesi işini tek başına yapmaya karar verir; ancak daha sonra bu sistemin düşündüğünden daha karmaşık olduğunu fark eder. Bir süre daha ısıtma sistemini bu haliyle kullanmaya karar verir ve çalışmalarını durdurur. Kısa süre sonra (A)'ya ait oteldeki kalorifer kazanının patlaması sonucunda çıkan yangın, (A)'ya ve yan komşusu (K)'ye ait otelleri kullanılamaz hale getirir. Çıkan yangında ayrıca (A)'nın otelinde konaklayan (M) kaldırıldığı hastanede bir süre tedavi görmüş ancak kurtulamamıştır. (M) öldüğünde geride annesi (V) kalmıştır.

Ayrıca aynı yangından sinema oyuncusu (O) yaralı olarak kurtulmuş ancak yüzündeki yanık izleri tedavi edilememiştir.

- 1. a. (K) otelde meydana gelen zararların tazmini için (A)'ya maddi tazminat davası açmayı düşünmektedir. (K)'ya davasını hangi hukukî sebebe dayandırmasını tavsiye edersiniz?**
- b. Aleyhine açılan maddi tazminat davasında (A), kusursuzluğunu veya durumun gerektirdiği bütün özeni gösterdiğini ispat ederek sorumluluktan kurtulabilir mi? Açıklayınız.**

2. (M)'nin ölümü sebebi ile kim ya da kimler, hangi taleplerde bulunabilir? Açıklayınız.
3. (O)'nun ileri sürebileceği talepleri açıklayınız.
4. Yangın olayı sonrası (A) hakkında bir ceza davası da açıldığı ancak (A)'nın tüm suçlamalardan beraat ettiği ihtimalde, bu beraat kararının hukuk mahkemelerinde (A)'ya yöneltilen tazminat talepleri bakımından bir etkisi olur mu? Açıklayınız.
5. (A)'ya karşı yöneltilen taleplerin hangi süre içerisinde yapılması gerektiğini çeşitli ihtimallere göre değerlendiriniz.

Olay III

Sokakta köpeği ile dolaşan (A) telefonu ile ilgilenirken köpeğinin tasmağını serbest bırakmıştır. Serbest kalan köpek havlamaya ve yaya geçidinde karşıya geçmek için bekleyen lise öğrencisi (B)'ye doğru koşmaya başlamıştır. Köpeğin kendisine doğru koştuğunu gören (B) ise telaşla yolun karşısına geçmeye çalışmıştır. Kendi aracı ile yolda seyreden (C) ise (B)'nin yola atladığını görünce direksiyonu kırarak park etmiş halde bulunan (D)'nin taksisine çarpmıştır. (B) telaşla karşıya geçmeye çalışırken ayağını kırmış, ayrıca yaşanan olaydan sonra köpeklerden korkmaya başladığı için psikolojik destek almaya başlamıştır.

1. (B) uğradığı zararların giderilmesini hangi sebeplere dayanarak, kim ya da kimlerden talep edebilir? Somut olayın özelliklerini de dikkate alarak açıklayınız.
2. (B)'nin hangi zararlarının tazmin edilmesi söz konusu olabilir? Açıklayınız.
3. (D), uğradığı zararın giderilmesini, kim ya da kimlerden, hangi sebeplere dayanarak talep edebilir? Hangi zararlarının tazmin edilmesini talep edebilir? Açıklayınız.

Olay IV

Kliması arızalanan (K), tamir etmesi için tamirci (T) ile anlaşmıştır. Tamirci (T)'nin çırağı (Ç) tamirat sırasında telefonu ile ilgilenirken balkonda bulunan klima motorunun aşağı düşmesine sebep olmuştur. Bunun sonucunda aşağı düşen klima parçaları kullanılmaz hale gelmiş ve yeni bir klima motoru alınması gerekmiştir. Balkonun altında aracı bulunan Komşu (L)'nin ise aracı hasar görmüştür.

1. Olayda gerçekleşen zararlar sebebiyle kimler, hangi hukuki sebeplere dayanarak kim veya kimlerden hangi zararlarının talep edilmesini isteyebilir? Açıklayınız.
2. K'nın malvarlığına verilen zararlar bakımından birden fazla sorumluluk esası bulunması durumunda, zarar gören bakımından hangisinin daha avantajlı olduğunu karşılaştırarak açıklayınız.