**28.12.2018 TARİHLİ İMAR HUKUKU DERSİNDE İNCELENECEK OLAN KARAR ÖRNEKLERİ;**

**OLAY (1)**

**( DANIŞTAY 6. DAİRE, E. 2015/9521, K. 2017/2758)**

Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Çiftlik Mahallesi, Costal Mevkii, ... parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 3194 Sayılı Kanun'un [18](http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/tc3194.htm%22%20%5Cl%20%2218). maddesi uyarınca 06.05.2005 tarihli, 42 Sayılı belediye encümeni kararıyla; parselasyona konu Hazine taşınmazı içerisindeki hem orman arazisi hem 2/B arazisi parselasyondan etkilenmiştir.

**OLAY (2)**

**(DANIŞTAY 6. DAİRE, E. 2015/6353, K. 2017/1176)**

Dava, Muğla İli, Merkez ... Mahallesi, 702 ada, 253 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda parselasyon yapılması talebinin reddine dair 15/04/2011 tarihli 1733 Sayılı işleminin iptali istemiyle açılmıştır. İdare Mahkemesince, Danıştay Altıncı Dairesinin 04/12/2013 tarihli, E:2012/3813, K:2013/7930 Sayılı bozma kararına uyularak, davacı tarafından hazırlatılan parselasyon planının davalı idarece aynen kabul edilmesi gerekmemekle birlikte, davacının başvurusu üzerine davalı idarece imar planına uygun olarak parselasyon işleminin yapılması gerektiği hususu gözardı edilerek, parselasyon işlemlerinin tapu kayıtları üzerinden yapılacağı ve davaya konu taşınmaz hakkında da Muğla 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde devam eden tapu iptal davasının olduğundan bahisle, sözkonusu alanda imar planına uygun olarak parselasyon işleminin yapılamayacağı şeklinde davaya konu işlemin tesis edilemeyeceği gerekçesiyle davaya konu işlemin iptali yolunda verilen karar, davalı idare vekili tarafından temyiz edilmiştir.

**OLAY (3)**

**( DANIŞTAY 6. DAİRE, E. 2015/9906, K. 2016/7478)**

Dava, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Cendere Vadisinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait, 677,678,679,681,682,683,684 ve 687 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu ve dereden ihdas edilen 3.556,55 m²lik alanda parselasyon yapılmasına dair Şişli Belediye Encümeninin 12.11.2013 tarihli, 513 Sayılı kararının iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince, parselasyon işleminin dayanağı olan uygulama imar planı notları gereğince davacı hazineye ait parsellerin müktakil parsel olarak bulunduğu yerde korunması mümkün iken, başka parsellere hisseli olarak dağıtımı yapılarak, dağıtım ilke ve esaslarına uyulmadığı gerekçesiyle davaya konu işlemin iptaline karar verilmiş bu karar davalı idare vekili tarafından temyiz edilmiştir.

**OLAY (4)**

**( DANIŞTAY 6. DAİRE, E. 2015/8193, K. 2016/46)**

Dava, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, ... pafta, ... ada, ... parsel sayılı taşınmaz için İstanbul Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen 21.01.2015 tarih, 2015/01 Sayılı yapı ruhsatının iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince, davalı yanında müdahilin kiracısı olduğu parsele dair olarak, kiralama amacına uygun olarak yapı ruhsatı alma yetkisi bulunan kiracı tarafından usulüne uygun olarak yapılan ruhsat başvurusunun yasal süresi içerisinde ilgili belediye tarafından sonuçlandırılmaması neticesinde, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce düzenlenen davaya konu yapı ruhsatında hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle davanın reddine karar verilmiş, bu karar davacı ve davacı yanında müdahil tarafından temyiz edilmiştir.

**MEVZUAT**

**1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi**

**Görev**

**Madde 97-** Cumhurbaşkanınca yetkilendirilen alanlar ile merkezi idarenin yetkisi içindeki kamu yatırımları, mülkiyeti kamuya ait arsa ve araziler üzerinde yapılacak her türlü yapı, milli güvenliğe dair tesisler, askeri yasak bölgeler, genel sığınak alanları, özel güvenlik bölgeleri, enerji ve telekomünikasyon tesislerine ilişkin etütleri, harita, her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini resen yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren iki ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek,

**Soru:** Yukarıda yer verilen Danıştay kararların, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Şehircilik İlkeleri doğrultusunda hukuka uygun olup olmadıklarını tartışınız.